

**МЕМОРАНДУМ/ДОГОВІР
ПРО СПІВРОБІТНИЦТВО МІЖ
ВГО «СПІЛКОЮ ФАХІВЦІВ З НЕРУХОМОГО МАЙНА УКРАЇНИ» ТА
АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ
«ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ»**

м. Київ

«22» червня 2021 р.

ВГО «СПІЛКА ФАХІВЦІВ З НЕРУХОМОГО МАЙНА УКРАЇНИ» (далі - Компанія), в особі директора Несіна Віктора Васильовича, який діє на підставі Статуту та

акціонерне товариство «Державний ощадний банк України» (надалі – Банк або Виконавець), в особі заступника начальника з роздрібного бізнесу філії Головного управління по м. Києву та Київській області Дуброви О.М., яка діє на підставі довіреності від «10» березня 2021 року, посвідченої «10» березня 2021 року Лосєвим В.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстратором №452, з другої сторони,

надалі за текстом Меморандуму про співробітництво кожен окремо іменується Сторона, а разом — Сторони,

усвідомлюючи необхідність співробітництва з метою створення механізму реалізації спільних програм і проектів,

сповнені щирого прагнення до рівноправного співробітництва в сфері реалізації спільних програм і проектів,

уклали цей Меморандум про співробітництво між ВГО «СПІЛКОЮ ФАХІВЦІВ З НЕРУХОМОГО МАЙНА УКРАЇНИ» та акціонерним товариством «Державний ощадний банк України» (далі – Меморандум) про наступне:

1. Терміни та скорочення

1.1. У цьому Меморандумі терміни та скорочення вживаються у такому значенні:

1.	Кредит	грошові кошти, що надаються Банком Клієнту (як позичальнику) для придбання нерухомого майна (часткової або повної оплати його вартості) та підлягають поверненню в порядку та на умовах, визначених Кредитним договором
2.	Кредитний договір	договір, який укладається між Банком та Клієнтом (як позичальником), предметом якого є надання Банком Клієнту грошових коштів у строкове платне користування (кредит)
3.	Клієнт	повністю правоздана та діездатна фізична особа – громадянин України, яка постійно проживає на території України та отримує кредит
4.	Проект	проект із запровадження БП «Вторинний ринок та земля», реалізація якого буде можливою та здійснюватиметься у відповідності до встановлених вимог чинного законодавства.
5	Учасники Проекту	підприємства (у тому числі Банк), установи, організації, які залучаються до участі у Проекті.

- 1.2. Значення інших термінів та скорочень, що використовуються в цьому Меморандумі, відповідають визначенням, які містяться в чинному законодавстві України.
- 1.3. Визначення термінів та скорочень, які наведені вище, мають тотожне значення як при вживанні в однині, так і в множині.

2. Предмет Меморандуму

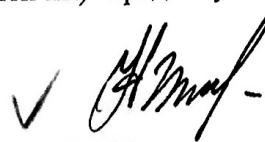
- 2.1. Предметом цього Меморандуму є взаємодія та погодження співробітництва Сторін з метою реалізації Проекту.
- 2.2. Сторони домовилися:
 - 2.2.2. *об'єднати* зусилля в рамках реалізації БП «Вторинний ринок та земля»;
 - 2.2.3. *забезпечити* створення сприятливих організаційних, технологічних та інших залежних від Сторін умов для ефективної реалізації Проекту.

3. Порядок взаємодії Сторін

- 3.1. Взаємодія Сторін для реалізації Проекту відбудуватиметься, зокрема, шляхом:
 - 3.1.1. реалізація поставлених завдань та цілей Проекту в цілому.
 - 3.1.2. Банк сприяє реалізації операцій за участю ВГО щодо придбання Клієнтами Нерухомого майна із залученням Кредитів.
- 3.2. В рамках співробітництва за цим Меморандумом Сторони:
 - 3.2.1. Обмінюватимуться наявною у їх розпорядженні інформацією з питань пов'язаних з реалізацією Проекту (з урахуванням обмежень, передбачених чинним законодавством України щодо порядку надання та розкриття інформації, в тому числі інформації, що містить банківську таємницю, та з урахуванням вимог банківського законодавства);
 - 3.2.2. Проводитимуть спільні наради/консультації для вирішення питань, пов'язаних з виконанням Договору;
 - 3.2.3. Обговорюватимуть пропозиції Сторін щодо покращення ефективності реалізації Проекту;
 - 3.2.4. Визначатимуть коло спеціалістів-координаторів, які братимуть участь у реалізації домовленостей за цим Меморандумом для постійної взаємодії;
 - 3.2.5. Розроблятимуть та погоджуватимуть плани спільних заходів;
 - 3.2.6. Підтримуватимуть ділові контакти та вживатимуть усіх необхідних заходів для забезпечення ефективності та розвитку ділових зв'язків, всіляко сприятимуть розвиткові інших форм співробітництва для досягнення зазначених в Меморандумі цілей;
- 3.3. Сторони домовилися про те, що безпосередній порядок дій Сторін щодо реалізації Проекту буде визначатися окремим укладеним Сторонами договором про співробітництво.

4. Гарантії сторін

- 4.1. Сторони цього Меморандуму та кожна Сторона окрім підтверджують наявність у них такого обсягу правосуб'єктності, який необхідний для укладення та виконання двосторонніх правочинів, предмети яких аналогічні (ідентичні) предмету цього



Меморандуму, включаючи наявність у представників Сторін достатніх повноважень, підтверджених у встановленому законодавством України порядку.

- 4.2. Виконання цього Меморандуму не суперечить установчим та/або внутрішнім документам Сторін, чинному законодавству України.
- 4.3. Сторони зобов'язуються не зловживати правами, наданими їм цим Меморандумом, а також не вчиняти дій, що можуть спричинити заподіяння шкоди імені, репутації чи іміджу Сторони.

5. Дія Меморандуму у часі

- 5.1. Цей Меморандум вступає в силу з моменту його підписання Сторонами (увноваженими представниками Сторін) та діє до «____» червня 2022 року (включно). Датою підписання цього Меморандуму є data, зазначена на його першій сторінці.
- 5.2. Дія цього Меморандуму може бути достроково припинена за вимогою будь-якої із Сторін через 30 (тридцять) днів після одержання від неї іншою Стороною відповідного письмового повідомлення про дострокове припинення дії Меморандуму.
- 5.3. Цей Меморандум може бути змінений або розірваний за взаємною згодою Сторін або в інших випадках, прямо визначених чинним законодавством України. Одностороння зміна умов Меморандуму не допускається.
- 5.4. Будь-які зміни до Меморандуму, а також розірвання Меморандуму оформляються у вигляді додаткових правочинів до цього Меморандуму та вступають в силу з моменту їх підписання та скріплення печатками Сторін (за наявності). Всі додаткові правочини та додатки до цього Меморандуму є його невід'ємною частиною.
- 5.5. Закінчення терміну дії Меморандуму не звільняє Сторони від відповідальності за порушення його умов, якщо такі мали місце при виконанні Меморандуму.

6. Інші умови

- 6.1. Заголовки та назви статей не є їх складовою частиною та не можуть братись до уваги при тлумаченні Меморандуму.
- 6.2. Цей Меморандум є чинним для будь-яких правонаступників Сторін.
- 6.3. Кожна зі Сторін не буде відповідати перед іншою Стороною за невиконання своїх зобов'язань у зв'язку з дією обставин непереборної сили (воєнні дії, страйки, зміни в законодавстві і т.п.), які безпосередньо вплинули на невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків.
- 6.4. Сторони зобов'язані повідомляти протягом 10 (десяти) робочих днів одна одній, якщо інший строк виконання не визначений цим Меморандумом, про всі зміни в своїй діяльності, які можуть вплинути на виконання умов цього Меморандуму, в тому числі зміну місцезнаходження та контактних номерів телефонів, що використовуються для комунікації в межах цього Меморандуму.
- 6.5. Всі спори між Сторонами, які виникають у зв'язку з цим Меморандумом, вирішуються шляхом переговорів, а при недосягненні домовленості - у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.
- 6.6. Цей Меморандум укладено українською мовою в 2-х (двох) оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

6.7. Цей Меморандум Сторонами прочитаний, відповідає їх намірам та досягнутим домовленостям, що засвідчується власними підписами Сторін (уповноважених представників Сторін), що діють у повній відповідності з наданими їм повноваженнями та повним розумінням предмету та змісту Меморандуму.

7. Реквізити та підписи Сторін

Банк	Компанія
<p>Акціонерне товариство „Державний ощадний банк України” Філія – Головне управління по м. Києву та Київській області</p> <p>01001, м. Київ, вул. Володимирська, 27</p> <p>Рахунок</p> <p>№ UA24322669000000000037396005</p> <p>в філії – Головному управлінні по м. Києву та Київській області</p> <p>АТ “Ощадбанк”, МФО 322669, код ЄДРПОУ 09322277</p> <p>тел. 247-29-02</p>	<p>ВГО «СПІЛКА ФАХІВЦІВ З НЕРУХОМОГО МАЙНА УКРАЇНИ»</p> <p>Код отримувача: 35330935</p> <p>Рахунок в форматі відповідно до стандарту IBAN: UA543206490000026007052674242</p> <p>Назва банку: ПАО КБ "ПРИВАТБАНК"</p> <p>Адреса: 04053, місто Київ, пр-к Киянівський, будинок 3-7, офіс 109</p> <p>тел.: +380442722693,</p>
 <p>О.М.Дуброва</p>	 <p>В.В.Несін</p> <p>/ П.І.Б. /</p>

Kokoy